

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

**Privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe și a listei priorități
în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de
Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 23830/24.09.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Procesul-verbal al verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 27.08.2025 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20681/27.08.2025;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (1), alin. (2), alin. (2[^]1), alin. (3) și alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun nr. 23831/24.09.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____.09.2025;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.09.2025;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.09.2025;*

➤ *Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____/____.09.2025;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani, prevăzută în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă lista de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani, prevăzută în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Pașcani, prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

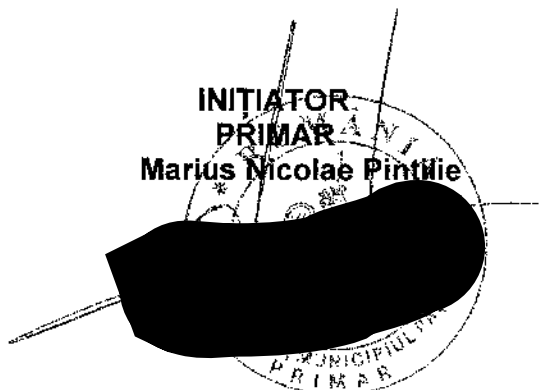
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru**

Nr. _____
Din ____ .09.2025

**INITIATOR
PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie**



LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ

prin îndeplinirea prevederilor de la pct. A "Criterii de acces la locuință" din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri din Municipiul Pașcani

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. DOSAR/ CERERE	DATA DEPUNERII DOSAR/ CERERE	OBS.
1	2	4	5	6
1	Ispir Ionela	16194	18.09.2020	
2	Luchian Monica-Elena	16995	30.09.2020	
3	Tufă Petronela	20603	23.11.2020	
4	Bîrsan Andrei-Mihail	13120	02.07.2021	
5	Pintilie Gabriela	14303	20.07.2021	
6	Judele Cristina	15886	12.08.2021	
7	Azaharioaei Alina-Elena	19929	06.10.2021	
8	(Caraiman) Mîrț Paula Petronela	27964	07.12.2022	
9	Iancu Dumitrița Iuliana	5691	06.03.2023	
10	Toma Eduard	7920	28.03.2023	
11	Lupu Anastasia	1205	16.01.2024	
12	Dominte Maria Cristina	5235	23.02.2024	
13	Grigoraș Ioana Elisabeta	8208	27.03.2024	

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL
Bogdan Lungu



LISTA DE PRIORITATE

**pentru acordarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri din Lista cu
solicitanții care au acces la locuințe**

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	2	3
1	LUCHIAN MONICA-ELENA	69
2	JUDELE CRISTINA	68
3	ISPIR IONELA	67
4	AZAHARIOAEI ALINA-ELENA	67
5	PINTILIE GABRIELA	64
6	TUFĂ PETRONELA	63
7	BÎRSAN ANDREI-MIHAIL	59
8	DOMINTE MARIA CRISTINA	57
9	TOMA EDUARD	56
10	CARAIMAN (MÎRȚ) PAULA PETRONELA	55
11	LUPU ANSTASIA	55
12	IANCU DUMITRIȚA IULIANA	51
13	GRIGORAS IOANA ELISABETA	46

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.
Bogdan Lungu



Nr. 23830 / 124 . 09/2025

REFERAT DE APROBARE

Privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere Procesul-verbal al verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 27.08.2025 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20681/27.08.2025;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (1), alin. (2), alin. (2[^]1), alin. (3) și alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre **privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe**, în forma prezentată.



NR: 23830
DATA: 24/09/2025
COD: 19602

ROMÂNIA
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie





ROMANIA
JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : patrimomiu@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 23831 / 129 / 09.2025

DE ACORD
PRIMAR
Marius-Nicolae Pintilie

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe priorități
în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de
Agencia Națională pentru Locuințe

În baza Referatului de Aprobare nr. 23830/24 / 09.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Procesul-verbal al verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 27.08.2025 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20681/27.08.2025;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (1), alin. (2), alin. (2[^]1), alin. (3) și alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

„ART. 15

(1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților



NR: 23831
DATA: 24/09/2025
COD: 14626

care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(2¹) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz.

(3) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii."

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. [Redacted]

Se prezintă proces-verbal
de organizare la data Comitetului
reducător lista de prioritate
de organizare a lucrului Regional
să creștem cunoscut și să promovăm
parțial de laborator a Comitetului Local
prin intermediul listei de priorități care
cu aceste lucruri - Anexa 1, și lista
de priorități - Anexa 2.
Se dictează mai multe lucruri scurte.

Președinte +
Plaseen
Mouca Vertice

Membru
Pantale
Ciprian

Stavilo
Ruslan

Cyocoran
Mhaeta

Luigi
Bogdan

**La Procesul verbal al Comisiei sociale constituită în vederea analizării
cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL nr.
20681/27.08.2025**

LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ

prin îndeplinirea prevederilor de la pct. A "Criterii de acces la locuință" din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri din Municipiul Pașcani

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. DOSAR/ CERERE	DATA DEPUNERII/ DOSAR/ CERERE	OBS.
1	2	4	5	6
1	Ispir Ionela	16194	18.09.2020	
2	Luchian Monica-Elena	16995	30.09.2020	
3	Tufă Petronela	20603	23.11.2020	
4	Bîrsan Andrei-Mihail	13120	02.07.2021	
5	Pintilie Gabriela	14303	20.07.2021	
6	Judele Cristina	15886	12.08.2021	
7	Azaharioaei Alina-Elena	19929	06.10.2021	
8	(Caraiman) Mîrț Paula Petronela	27964	07.12.2022	
9	Iancu Dumitrița Iuliana	5691	06.03.2023	
10	Toma Eduard	7920	28.03.2023	
11	Lupu Anastasia	1205	16.01.2024	
12	Dominte Maria Cristina	5235	23.02.2024	
13	Grigoraș Ioana Elisabeta	8208	27.03.2024	

**La Procesul verbal al Comisiei sociale constituită în vederea analizării
cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL nr.
20681/27.08.2025**

LISTA DE PRIORITATE

**pentru acordarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri din Lista cu
solicitanții care au acces la locuințe**

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	2	3
1	LUCHIAN MONICA-ELENA	69
2	JUDELE CRISTINA	68
3	ISPIR IONELA	67
4	AZAHARIOAEI ALINA-ELENA	67
5	PINTILIE GABRIELA	64
6	TUFĂ PETRONELA	63
7	BÎRSAN ANDREI-MIHAIL	59
8	DOMINTE MARIA CRISTINA	57
9	TOMA EDUARD	56
10	CARAIMAN (MÎRȚ) PAULA PETRONELA	55
11	LUPU ANSTASIA	55
12	IANCU DUMITRIȚA IULIANA	51
13	GRIGORAS IOANA ELISABETA	46