

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSLIU LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind înșușirea raportului de evaluare pentru terenul situat în str. Ceferiștilor
nr.4 din municipiul Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani,județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr.4624 din 24.04. 2002 , al Serviciului urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În baza hotărârii Consiliul Local al Municipiului Pașcani nr.11 din 28.02.2002 ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f, și art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRÂSTE :

Art.1. Se înșușește Raportul de evaluare pentru terenul din strada Ceferiștilor nr.4, întocmit de Agenția de proiectare, expertize, evaluări Iași în valoare de 55.324.500 lei, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea din raportul de evaluare reprezintă punctul minim de începere a licitației publice.

Art.3. Se aprobă următoarele taxe :

- a) 1,2 mil. lei contravaloarea caietului de sarcini ;
- b) 500 mii lei taxa de participare la licitație ,
- c) 10% din valoarea de expertizare ca garanție de participare la licitație .

5166

Art.4. Comisia de licitație – evaluare va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Comisia de licitație – evaluare ;
- Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, COCALIA CIPRIANIA**

**SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA**



Nr. 22
Din 30.04.2002

646

101

AGENTIA DE PROIECTARE EXPERTIZE EVALUARI - IASI
AUTORIZATIA NR. 5503303 / 1991 - COD FISCAL 141124221140
ADRESA : IASI Str. V. Lupu nr.31 - Str. Socola nr. 34 - Tel. 090. 049816

ANEXA NR. 1
la Hotărârea 22
din 30. 04. 2002

R A P O R T D E E V A L U A R E

- OBIECTIV : TEREN STR. CEFERISTILOR

NR.4 PASCANI

- BENEFICIAR : PRIMARIA PASCANI

IASI / 3 ex./ martie 2002 /

INTOCMIT,
Expert tehnic evaluator ing. Bolesz Viorel

7/66

CAP. I. INTRODUCERE :

Subsemnatul ing. Botez Viorel - expert tehnic evaluator , autorizatia nr. 5503303/91 , atestat de Ministerul Justitiei cu legitimatia nr.1371/92 , certificat de firma COOPERS & LYBRANDS ca evaluator de intreprinderi , la comanda Primariei Pascani , reprezentata prin domnul ZUZAN MIRCEA - secretar , am efectuat o expertiza tehnica privind terenul situat in orasul Pascani str. Ceferistilor nr.4 in vederea evaluarii ;

- Scopul evaluarii : stabilirea valorii actuale de circulatie a terenului si a lucrarilor executate pe amplasament , in vederea vinzarii ;
- Alte date si caracteristici tehnice ale obiectivului supus evaluarii :
 - terenul construit si neconstruit situat la adresa de mai sus , este in proprietatea privata a municipiului Pascani si se scoate la vinzare in baza H.C.L. Pascani nr. 11 din 28.02.2002 - schita de amplasament anexata ;
 - amplasamentul terenului construit si neconstruit se afla in str. Ceferistilor nr.4 , in spatele halei agroalimentare , cu acces prin actualul bazar si piata agroalimentara ; terenul este amenajat si sistematizat , ocupat integral de o structura formata din stilpi prefabricati de beton armat montati in fundatii tip pahar ;
 - utilitatile necesare - retea de apa si canalizare , telefonie , energie electrica , energie termica , acces la drum asfaltat , sunt existente in zona ;
 - suprafata totala ramasa pentru a fi scoasa la vinzare este de 160 mp - construit si neconstruit - suprafata de 160 mp alaturata inclusiv structura amplasata pe aceasta - identica , a fost vinduta si este in proprietate privata ;
 - structura de rezistenta existenta pe amplasament , este formata din stilpi de beton armat prefabricat de 40 x 40 , cu H = 4,00 m montati in fundatii tip pahar ; structura neterminata are 4 travei de 3m si doua deschideri de 6 m intre axele 1 - 5 si A - C ;
 - amplasamentul este in zona II - in zona cu spatii comerciale si piete agroalimentare , fara solicitari iar structura ridicata pe amplasament are o vechime de cca 10 ani , timp in care nu a fost acoperita si inchisa ; structura astfel formata este o structura grea din beton armat care necesita costuri ridicate pentru finalizare si care nu mai este utilizata in prezent pentru executia de spatii comerciale ;



CAP. II. Determinarea valorii actuale de circulatie :

Evaluarea terenului de amplasament a fost efectuata in preturi actuale de circulatie , avind la baza prevederile H.G.834/91 si N.M. nr.2566/92 ale M.F. in preturi actualizate si corelate cu nivelul actual al tranzactiilor locale ; Structura formata din stilpi si fundatii a fost evaluata pe baza cantitatilor de materiale si manopera inglobate la care a fost aplicat un coefficient general de circulatie stabilit in functie de tipul structurii , intersul pentru cumparare , uzura morala si costurile ulterioare de finalizare ;

A. Determinarea valorii actuale de circulatie a terenului de amplasament :

- valoarea terenului stabilita in preturi valabile la luna iulie 1998 pentru suprafata alaturata : 44.700 lei / mp ;
- coefficientul de actualizare determinat in functie de cursul actual de schimb :

$$K = 32.200 / 8687 \text{ lei / usd} = 3,707 ;$$

- coefficientul de corectie stabilit pe baza consideratiei ca cresterea reala a pretului terenului nu coincide cu cresterea cursului de schimb : 0,40
- valoarea reala a pretului terenului :

$$V_t = 44.700 \text{ lei / mp} \times 3,707 \times 0,40 = 66.281 \text{ lei / mp} ;$$

$$\underline{\underline{\text{Total rotund} = 66.300 lei/mp}}} ;$$

Total valoare de circulatie teren construit si neconstruit :

$$160 \text{ mp} \times 66.300 \text{ lei/mp} = \underline{\underline{10.608.000 \text{ lei}}} ;$$

B. Determinarea valorii actuale de circulatie a structurii de beton armat :

- Stilpi prefabricati din beton armat de 40×40 cu $H = 4$ m ; buc. 12 ; Valoarea tehnica stabilita in preturi valabile la tr.III/98 , care cuprinde beton , armaturi , cofraje si montaj = 9.394.300 lei ;
- coefficient de crestere pentru constructii industriale din beton armat , conform tablelor sinoptice MLPAT :

$$c = 3176,941 / 1052,920 = 3,01726$$

- valoarea tehnica actualizata a stilpilor prefabricati montati :

$$V = 9.394.300 \text{ lei} \times 3,01726 = 28.345.000 \text{ lei} ;$$

91/CF

- Fundatii din beton armat prefabricat montate - buc. 12 ;

Valoarea tehnica stabilita in preturi valabile la tr.III.98 si care cuprinde beton , armaturi , cofraje si montaj , este de : 8.543.100 lei ;

- coeficientul de actualizare : 3,01726 ;
- valoarea tehnica actualizata a fundatilor tip pahar :

$$V = 8.543.100 \text{ lei} \times 3,01726 = 25.776.700 \text{ lei};$$

Total valoare tehnica actualizata - structura din beton armat :

54.121.700 lei ;

- Se adauga cheltuieli de transport = 10% din valoarea materialelor
49.235.900 lei x 10% = 4.923.500 lei ;
- Cheltuieli indirekte 12% = 6.494.600 lei ;
- Beneficiu 8% = 4.329.700 lei ;

$$\text{Total valoare tehnica actualizata} = 69.869.500 \text{ lei};$$

- Stabilirea coeficientului general de circulatie aferent structurii din beton :

Pentru stabilirea valorii de circulatie a structurii - diferita de valoarea tehnica - s-au avut in vedere urmatoarele criterii obiective :

- pentru o structura grea din beton armat cu destinatia de hala industriala , nefinalizata pina in prezent si care impun cheltuieli mari pentru inchideri si acoperire , spatiu cu dimensiuni limitate pentru functional , fara posibilitati de modificare , fara solicitari , cu restrictii de executie impuse , amplasat in oras de categoria IV cu posibilitati economice reduse , si in cadrul localitatii amplasat in spatele unei constructii existente , se aplica un coefficient de individualizare - de circulatie , cumulat de : 9 x (-) 4% ; respectiv (-) 36 % = (-) 25.153.000 lei ;

$$\text{Total valoare actuala de circulatie structura} = 44.716.500 \text{ lei};$$

CAP.III. C O N C L U Z I I :

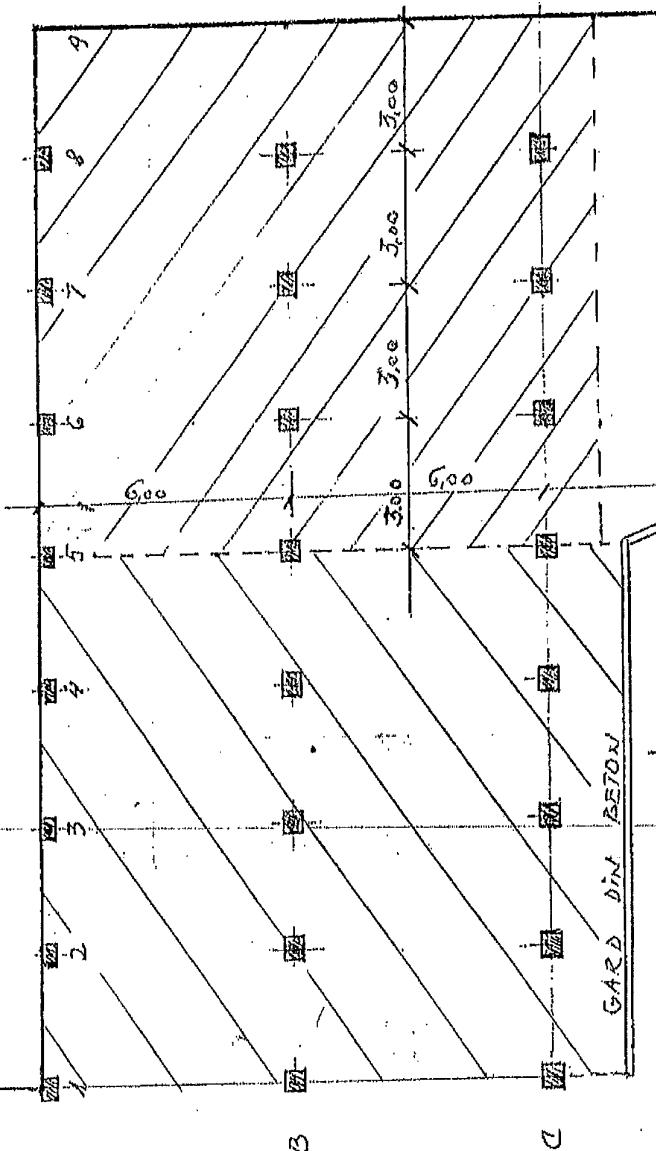
In concluzie valoarea actuala de circulatie a obiectivului este urmatoarea :

- teren - 160 mp = 10.608.000 lei ;
- structura din beton = 44.716.500 lei ; Total = 55.324.500 lei ;



DISTRIBU

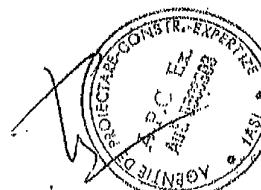
A C E S C R A V



ACCES
LA TEREN

PLAN DE SITUAȚI
TEREN CONSTRUIT SI
NECONSTRUIT PROPUȘ
PENTRU VÎNZARE CURE
INTRE AXELE : A-C SI
5-9 INCLUSIV, RESPEC.
DOUĂ DESCHIDERI SI 4
TRAVEI = 144 MP SI
16 MP IN JURUL CONSTR

TOTAL SUPRAEATA
PROPUȘĂ PENTRU
VÎNZARE : 160mp
SC. 1:150



1166

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani - strada Ceferistilor nr. 4

I. OBJECTUL VANZARII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 160 mp. Situat in strada Ceferistilor nr. 4 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- c) Terenul se instraineaza in conformitate cu Hotararea nr. 22 din 30.04.2002 si Hotararea nr.11/2002 a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 55.324.500 lei conform valorii stabilite de Agentia de Expertizare si Evaluari Iasi,pentru terenul situat in Pascani strada Ceferistilor nr. 4 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Ceferistilor nr.4 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local nr.22/2002 .
- 2.3. Modul de achitare al pretului strainarii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare.

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti.Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV.DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare cumparare..
- 4.2. Dupa contractul de vanzare cumparare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobarare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 1.200.000 lei.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Deahu Vasile

**ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL MUNICIPAL PASCANI
NR. 6396/21.06.2002**



PROCES VERBAL

Incheiat azi 21.06.2002 cu ocazia vanzarii prin licitatiei publica , a suprafetelor de teren dupa cum urmeaza :

Suprafata de 160 mp. din strada Ceferistilor nr. 4 si suprafata de teren 8476 mp.din strada Garii

Licitatia se desfasoara cu respectarea hotararilor Consiliului Local nr.11 ,12 , 22 , 23 din 2002

Comisia de evaluare organizata conform Dispozitiei Primarului nr,70/2001 avand urmatoarea componenta :

- Dl.Pantazi Dumitru – viceprimarul municipiului Pascani -președinte :
- Dl.Zuzan Mircea – secretarul municipiului Pascani – membru ;
- D-na Neica Florica – contabil sef al municipiului Pascani- membru ;
- Dl. Prisecaru Vasile – sef camera agricola a municipiului Pascani –membru ;
- Dl. Leahu Vasile – sef serviciul Urbanism, sistematizare la Primaria municipiului Pascani – secretarul comisiei care a procedat la verificarea plicurilor si a trecut la desfasurarea licitatiei.

Licitatia se desfasoara cu respectarea urmatoarelor acte normative :

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală
- H.G. nr. 841/1995,modificata si completate prin H.G.nr.966/98 privind procedurile de organizare a licitatiiilor

- Hotarârea Consiliului Local nr.11,12 22 si 23 din 2002
- S-a procedat la deschiderea ofertelor pentru licitatie:

1 . Pentru terenul situat in strada Garii s-au prezentat urmatoarele oferte :

S.C. DACO SERV S.R.L. – prin administratorul sau BUZATU IOAN , are certificat de immatriculare nr.564456/09.01.1997,cod sirues 223033670 certificat de atestare fiscală NR. 6614/2002 certificat privind impozitele si taxele locale pentru persoane juridice nr. 4180/2002 ,cod fiscal 6267180 ,care a achitat taxa caiet de sarcini

in suma de 1.200.000 lei cu chitanta nr. 7665746/2002 , taxa de participare in suma de 500.000 lei cu chitanta nr.7665754/2002 taxa garantie de participare in suma de 18392200 lei cu chitanta 7665776/2002 si care a oferit suma de 100.000.000 lei

La licitatia s-a prezentat si Domnul Zadoina Florin legitimat cu BI seria DE nr.076182 , care a achitat taxa caiet de sarcini in suma de 1.200.00 lei cu chitanta 7665756/2002, taxa de participare la licitatie in suma de 500.000 lei cu chitanta

7665757/2002 si taxa garantie de participare in suma de 18392200 cu chitanta 7665779/2002 .

Domnul Zadoina Florin a oferit suma de 75.000.000 lei.

In urma analizei ofertelor s-a constatat ca nici unul din cei doi licitatori nu au oferit pretul minim de 183.929.200 lei pretul de pornire a licitatiei de vanzare a terenului din strada Garii langa statia Poco si conform art. 13 alin.5.5 din Hotararea 966/1998 ,”Hotarare pentru modificarea si completarea H.G. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorioficare a bunurilor apartinand insitutiilor publice”, comisia de evaluare hotaraste :

- diminuarea cu 20 % a pretului minim de pronire la licitatie ;
- reluarea licitatiei pe data de 28.06.2002
- taxa de participare – 500.000 lei

2. Pentru terenul din strada Ceferistilor nr. 4 in suprafata de 160 mp. s-au prezentat urmatoarele oferte :

SC AGRO COMPLEX S A Pascani cu delegatie de imputernicire pentru doamna Casandra Elena , legitimata cu carte de identitate seria MX nr.010909 , avand certificat de inmatricular nr.809403 , cod sirues 220913893 ,certificat de inregistrare fiscala J 22/790/91care a achitat taxa caiet de sarcini in suma de 1.200.000 lei cu chitanta nr. 7665729, taxa participare la licitatie in suma de 500.000 lei cu chitanta nr. 7665728 , si taxa garantie de participare in suma de 5.532.450 lei cu chitanta nr. 7665730 si a oferit suma de 27.000.000 lei.

La licitatie s-a prezentat si doamna Baba Iulia legitimata cu BI seria GN nr.876805 eliberat la data de 1 februarie 1995 de Politia Pascani , care a achitat taxa caiet de sarcini in suma de 1.200.000 lei cu chitanta nr. 7665732, taxa participare la licitatie in suma de 500.000 lei cu chitanta nr. 7665731 , si taxa garantie de participare in suma de 5.532.450 lei cu chitanta nr. 7665733 si a oferit suma de 28.500.000 lei.

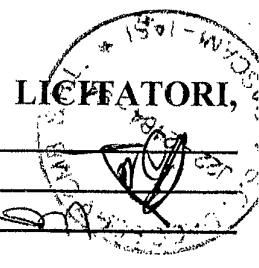
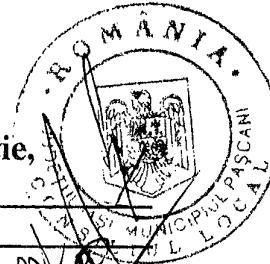
Avand in vedere ca nici unul din licitatori nu a oferit pretul minim de 55.324.500 lei conform Art. 13.alin 5.5 din H.G.966/1998 comisia de evaluare hotaraste :

- diminuarea cu 20 % a pretului minim de pornire la licitatie
- reluarea licitatiei pe data de 28.06.2002 .
- taxa de participare – 500.000 lei

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3(trei) exemplare azi
21.06.2002 .

Comisia de licitatie,

1. Dl.Pantazi Dumitru
2. Dl. Zuzan Mircea
3. D-na Neica Florica
4. Dl Prisecaru Vasile
5. Dl.Leahu Vasile



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

68/46

X

**ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL MUNICIPAL PASCANI
NR. 6648/28.06.2002**

PROCES VERBAL

Incheiat azi 28.06.2002 cu ocazia vanzarii prin licitatatie publica , a suprafetelor de teren dupa cum urmeaza :

Suprafata de 160 mp. din strada Ceferistilor nr. 4 si suprafata de teren 8476 mp.din strada Garii

Licitatia se desfășoara cu respectarea hotărârilor Consiliului Local nr.11 ,12 , 22 , 23 din 2002

Comisia de evaluare organizata conform Dispozitiei Primarului nr,70/2001 având urmatoarea componenta :

- Dl.Pantazi Dumitru – viceprimarul municipiului Pascani -președinte :
- Dl.Zuzan Mircea – secretarul municipiului Pascani – membru ;
- D-na Neica Florica – contabil sef al municipiului Pascani- membru ;
- Dl. Prisecaru Vasile – sef camera agricola a municipiului Pascani –membru ;
- Dl. Leahu Vasile – sef serviciul Urbanism, sistematizare la Primaria municipiului Pascani – secretarul comisiei care a procedat la verificarea plicurilor si a trecut la desfasurarea licitatiei.

Licitatia se desfășoara cu respectarea urmatoarelor acte normative :

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală
- H.G. nr. 841/1995,modificata si completate prin H.G.nr.966/98 privind procedurile de organizare a licitatiiilor

- Hotărârea Consiliului Local nr.11,12, 22 si 23 din 2002
- S-a procedat la deschiderea ofertelor pentru licitatie:

1 . Pentru terenul situat in strada Garii s-au prezentat urmatoarele oferte :

S.C. DACO SERV S.R.L. – prin administratorul sau BUZATU IOAN ,a achitat, taxa de participare in suma de 500.000 lei cu chitanta nr.7665986/28.06.2002 si care a oferit suma de 100.000.000 lei

La licitatia s-a prezentat si Domnul Zadoina Florin legitimat cu BI seria DE nr.076182 , care a achitat taxa de participare la licitatie in suma de 500.000 lei cu chitanta 7665987/2002

Domnul Zadoina Florin a oferit suma de 75.000.000 lei .

In urma analizei ofertelor s-a constatat ca nici unul din cei doi licitatori nu au oferit pretul minim de 147.143.360 lei pretul de pornire a licitatiei de vanzare a

13/96

terenului din strada Garii langa statia Peco si conform art. 13 alin.5.5 din Hotararea 966/1998 , "Hotarare pentru modificarea si completarea H.G. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorioficare a bunurilor aparținând instituțiilor publice", comisia de evaluare hotărastă :

- diminuarea cu 20 % a prețului minim de pornire la licitație ;
- reluarea licitației pe data de 05.07.2002
- taxa de participare – 500.000 lei

2. Pentru terenul din strada Ceferistilor nr. 4 în suprafața de 160 mp. s-au prezentat urmatoarele oferte :

SC AGRO COMPLEX S A Pascani cu delegație de imputernicire pentru doamna Bejenaru Nusa , taxa participare la licitație în suma de 500.000 lei cu chitanta nr. 7665728 , și a oferit suma de 27.000.000 lei.

La licitație s-a prezentat și doamna Baba Iulia legitimată cu BI seria GN nr.876805 eliberat la data de 1 februarie 1995 de Poliția Pascani , care a achitat , taxa participare la licitație în suma de 500.000 lei cu chitanta nr. 7665731 , și a oferit suma de 28.500.000 lei.

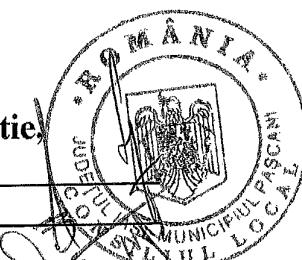
Având în vedere că nici unul din licitatorii nu a oferit prețul minim de 44.259.600 lei conform Art. 13.alin 5.5 din H.G.966/1998 comisia de evaluare hotărastă :

- diminuarea cu 20 % a prețului minim de pornire la licitație
- reluarea licitației pe data de 05.07.2002 .
- taxa de participare – 500.000 lei

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3(trei) exemplare azi 21.06.2002 .

Comisia de licitație

1. Dl.Pantazi Dumitru _____
2. Dl. Zuzan Mircea _____
3. D-na Neica Florica _____
4. Dl Prisecaru Vasile _____
5. Dl.Leahu Vasile _____



LICITATORI

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

66

R O M A N I A
JUDETUL IASI
CONSILIUL MUNICIPAL PASCANI
NR. 6850/05.07.2002

PROCES VERBAL

Incheiat azi 05.07.2002 cu ocazia vanzarii prin licitatiei publica , a suprafetelor de teren dupa cum urmeaza :

Suprafata de 160 mp. din strada Ceferistilor nr. 4 si suprafata de teren 8476 mp.din strada Garii

Licitatia se desfășoara cu respectarea hotărârilor Consiliului Local nr.11 ,12 , 22 , 23 din 2002

Comisia de evaluare organizata conform Dispozitiei Primarului nr,70/2001 având urmatoarea componenta :

- Dl.Pantazi Dumitru – viceprimarul municipiului Pascani -președinte :
- Dl.Zuzan Mircea – secretarul municipiului Pascani – membru ;
- D-na Neica Florica – contabil sef al municipiului Pascani- membru ;
- Dl. Prisecaru Vasile – sef camera agricola a municipiului Pascani –membru ;
- Dl. Leahu Vasile – sef serviciul Urbanism, sistematizare la Primaria municipiului Pascani – secretarul comisiei care a procedat la verificarea plicurilor si a trecut la desfasurarea licitatiei.

Licitatia se desfășoara cu respectarea urmatoarelor acte normative :

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală
- H.G. nr. 841/1995,modificata si completate prin H.G.nr.966/98 privind procedurile de organizare a licitatiiilor

- Hotărârea Consiliului Local nr.11,12, 22 si 23 din 2002
- S-a procedat la deschiderea ofertelor pentru licitatie:

1 . Pentru terenul situat in strada Garii s-au prezentat urmatoarele oferte :

S.C. DACO SERV S.R.L. – prin administratorul sau BUZATU IOAN ,a achitat, taxa de participare in suma de 500.000 lei cu chitanta nr.7666235/05.07.2002 si care a oferit suma de 111.000.000 lei

La licitatia s-a prezentat si Domnul Zadoina Florin legitimat cu BI seria DE nr.076182 , care a achitat taxa de participare la licitatie in suma de 500.000 lei cu chitanta 7666236/05.072002

Domnul Zadoina Florin a oferit suma de 75.000.000 lei .

Comisia de evaluare compara pretul stabilit in suma de 110.353.200 cu oferta prezentata de SC DACO SERV S.R.L. si declara societatea mai sus mentionata castigatoare a licitatiei a suprafetei de teren de 8476 din strada Garii cu suma de 111.000.000 ..

Comisia esaloneaza valoarea respectiva in trei rate lunare scadente la finele anului 2002 , plata fiecarei rate respectand cursul leu-euro din ziua platii .

2. Pentru terenul din strada Ceferistilor nr. 4 in suprafata de 160 mp. s-au prezentat urmatoarele oferte :

SC AGRO COMPLEX S A Pascani cu delegatie de imputernicire pentru doamna Bejenaru Nusa , taxa participare la licitatie in suma de 500.000 lei cu chitanta nr. 7666272 , si a oferit suma de 27.000.000 lei.

La licitatie s-a prezentat si doamna BABA IULIA legitimata cu BI seria GN nr.876805 eliberat la data de 1 februarie 1995 de Politia Pascani , care a achitat , taxa participare la licitatie in suma de 500.000 lei cu chitanta nr. 7666273 , si a oferit suma de 33.195.000 lei.

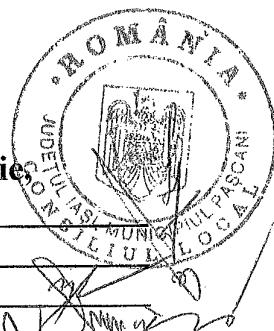
Comisia de evaluare compara pretul stabilit in suma de 33.194.700 cu oferta prezentata de doamna Baba Iulia oferta de 33.195.000 lei si declara castigator pe doamna BABA IULIA , a suprafetei de teren de 160 mp din strada Ceferistilor nr. 4. .

Persoanele fizice si juridice care au participat la licitatie vor solicita restituirea garantiei de participare la licitatie in termen de 3 zile de la data tinerii licitatiei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3(trei) exemplare azi 05.07.2002 .

Comisia de licitatie

1. Dr.Pantazi Dumitru
2. Dr. Zuzan Mircea
3. D-na Neica Florica
4. Dr Prisecaru Vasile
5. Dr.Leahu Vasile



LICITATORI

1. S.C. DACO
2. DR. ZUZAN MIRCEA
3. D-na NEICA FLORICA
4. DR PRISECARU VASILE



66/46